

Grand Holding OÜ

Meie 27.02.2025. a. nr. 1-18/2025/10-1

Avaldus lepingu ülesütlemiseks

Grand Holding OÜ (edaspidi töövõtja) ja RMK vahel on sõlmitud projekteerimisleping nr 1-18/2025/10 (edaspidi leping) lihthanke (DHS nr /1-47.3230) „Kaberneeme telkimisala rekonstrueerimise projekteerimistööd“ teostamiseks.

07.02.2025 toimunud koosoleku raames selgus asjaolu, et töövõtjal ei ole töö tegemiseks vajalikku maastikuarhitekti. Töövõtja soovis omaltpoolt teha kõik uue arhitekti leidmiseks, mille tõttu edastas Hankija 18.02.2025 töövõtjale täiendava tähtaja maastikuarhitekti leidmiseks hiljemalt 25.02.2025. 27.02.2025 seisuga ei ole töövõtja omapoolseid kohustusi täitnud.

Projekteerimislepingu punkti 9.2 kohaselt on Tellijal õigus igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata leping üles öelda.

Riigihangete seaduse (RHS) § 124 lg 1 p1 kohaselt on hankijal õigus hankeleping üles öelda, kui hankelepingus on tehtud muudatusi, mis ei ole RHS §-s 123 sätestatu kohaselt lubatavad. Hankelepingu täitmise ajal vastutava spetsialisti asendamise puhul on tegemist hankelepingu muutmisega RHS § 123 kohaselt, mille lubatavust tuleb hankijal lähtuvalt konkreetsetest asjaoludest hinnata. Asendamine saab toimuda ainult tellijaga kooskõlastatult ja asendav isik peab vastama hankes seatud nõuetele. Kuivõrd hankeleping sõlmitakse riigihanke alusdokumentides ettenähtud tingimustel ja vastavuses edukaks tunnistatud pakkumusega (RHS § 120 lg 1), siis tuleb ka hankelepingu täitmisel samuti juhendada mh pakkumuses märgitust. Hankelepingu muutmise on kahepoolne kokkulepe.

Töövõtja ei ole täiendavaks tähtjaks esitanud andmeid asendava vastutava spetsialisti kohta, mistõttu ei ole hankijal võimalik hinnata muudatuse lubatavust. Tellijale on saanud teatavaks asjaolu, et töövõtjal puudub lepingu täitmiseks vajalik projekteerija, mille tulemusel ei saa kõiki asjaolusid arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist.

RMK avaldab, et ütleb lepingu 1-18/2025/10 üles lepingu punkti 9.2 ning RHS § 124 lg 1 p1 alusel. Leping lõpeb käesoleva avalduse Grand Holding OÜ ametliku e-posti aadressile zeleznjak.aleksei@gmail.com saatmise hetkest. Lepingu p 8.2 kohaselt loetakse e-kirja teel edastatud teated kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Käärma
piirkonnajuht
RMK Külastuskorraldusosakond
Põhja piirkond